

Bogotá, D.C.,

No. del Radicado	1-2021-012971
Fecha de Radicado	27 de abril de 2021
Nº de Radicación CTCP	2021-0274
Tema	Temas varios – PH

CONSULTA (TEXTUAL)

“a) En los Estados Financieros no se encuentran registrados, los ingresos que se obtuvieron por la venta de reciclaje, los cuales en forma indebida, el Consejo de Administración autorizó se apropiaran por parte de uno de los colaboradores del conjunto.

b) Igualmente, no se han registrado los activos que tanto la empresa de vigilancia como la de aseo, han donado a la Propiedad Horizontal y que está, al menos, en el contrato de una de ellas, que después de dos años de uso de esos bienes tecnológicos, por parte del conjunto, pasarían a ser de la propiedad de horizontal.

La respuesta de la Contadora y Revisor fiscal fue:

a) Esos bienes no fueron cancelados por el conjunto por tal motivo no se deben registrar

b) Con relación a los ingresos el Revisor fiscal y la Contadora se quedaron callados.

Mi pregunta es:

1. El Revisor Fiscal y la Contadora tienen razón en no registrar los ingresos por reciclaje que se generan dentro del conjunto como “otros ingresos” y luego como “otros gastos” si estos fueron regalados por el Consejo de Administración a un tercero.

2. Igualmente, los bienes donados, independientemente de la forma de donación, ya sea por comodato o donación directa.”

CONSIDERACIONES Y CONCEPTO

El Consejo Técnico de la Contaduría Pública (CTCP) en su carácter de Organismo Orientador técnico-científico de la profesión y Normalizador de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, conforme a las normas legales vigentes, especialmente por lo dispuesto en la Ley 43 de 1990, la Ley 1314 de 2009, y en sus Decretos Reglamentarios, procede a dar respuesta a la consulta anterior de manera general, pues no se pretende resolver casos particulares, en los siguientes términos:

Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia

Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6

Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000 958283

Email: info@mincit.gov.co

www.mincit.gov.co



GD-FM-009.v20

No es función del CTCP realizar trabajos de auditoría sobre asuntos relacionados con las normas de contabilidad, información financiera y aseguramiento, por cuanto al CTCP no le es posible conocer todos los hechos y circunstancias que rodean el reconocimiento, medición, presentación y revelación de un hecho económico; por lo tanto es responsabilidad del profesional que suscribe un encargo de auditoría, revisoría fiscal, trabajo de revisión, otros trabajos de aseguramiento y otros servicios relacionados, el de asegurarse de que se cumplen todas las normas profesionales, y los requerimientos legales y reglamentarios que sean aplicables, además de cumplir los requisitos de competencia profesional que son requeridos para la prestación de sus servicios profesionales. Por ello los conceptos emitidos por el Consejo, que son de carácter general y abstracto, no pueden utilizarse para sustituir las responsabilidades profesionales, legales y reglamentarias que tienen los contadores públicos en su ejercicio profesional al realizar estados financieros de la copropiedad.

Para la elaboración de estados financieros el profesional debe ceñirse a los lineamientos establecidos en el marco de información financiera al que pertenezca la copropiedad es decir, Grupo 1, 2 o 3 aplicando marco técnico normativo NIIF plenas, NIIF para Pymes o Microempresas, respectivamente.

Mediante concepto 2018-0962 el CTCP manifestó lo siguiente:

“De acuerdo con la información suministrada por el peticionario, en opinión de este Consejo es importante analizar la transacción no necesariamente de forma individual, sino teniendo en consideración otros factores, como la relación contractual con quien realiza la cesión a título gratuito (si es una relación proveedor-cliente), o si se trata de una transacción con una parte relacionada.

Teniendo en cuenta que la norma no trata la cesión de activos a título gratuito en una sección específica, el consultante deberá considerar lo siguiente:

- *Que se trate de un componente de una transacción con un proveedor o con un cliente, caso en el cual deberá tratar dicha cesión a título gratuito por su valor razonable, como un componente separado de la transacción (un compromiso pactado), que afectaría el precio de venta de los bienes o servicios (en caso de tratarse de una relación con un cliente) o como un menor valor del costo de los productos adquiridos (en caso de tratarse de una relación con un proveedor).*
- *Que se trate de una operación con parte relacionadas y se deban utilizar los criterios de revelación establecidos en la sección 33 de las NIIF para las PYMES.*
- *Que se trate de una cesión a título gratuito con un tercero no vinculado ni relacionado de forma contractual. En este caso, la entidad deberá elaborar una política contable teniendo en cuenta lo establecido en la sección 24 de NIIF para las PYMES que trata un tema similar a las subvenciones gubernamentales”.*

Mediante concepto 2020-0767 el CTCP mencionó:

Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia

Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6

Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000
958283

Email: info@mincit.gov.co

www.mincit.gov.co



GD-FM-009.v20

“Cuando una entidad contrata a un tercero para realizar un trabajo y se acuerda que el contratista realice actividades adicionales, como por ejemplo lavar dos tanques a título gratuito, la transacción se reconocerá por su costo.

El costo incluye los valores pagados al contratista, menos cualquier descuento, rebaja o reducción de valor que realice a la copropiedad. Lo anterior incluye que los servicios cobrados a costo cero no se reconozcan en la información financiera debido que la entidad no incurrió en costos para su realización, y solamente debería ser revelado en la información financiera como un acto de gestión administrativa si se trata de servicios significativos para la copropiedad.

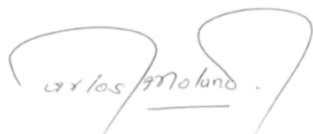
El costo de una transacción relacionada con activos o gastos “comprenderá, entre otros, el precio de compra, impuestos no recuperables (no descontables), el transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercancías, materiales o servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se restarán para determinar el costo de adquisición”

En el caso en que se requiera tener confianza en los informes financieros certificados por la administración y por el contador que haya participado en su preparación, la copropiedad podría considerar contratar *los servicios de auditoría o revisión de su información financiera histórica*, el cual puede ser prestado por un contador público independiente.

En relación con la actuación del Revisor Fiscal, no es competencia del CTCP pronunciarse sobre dichos temas, toda vez que no encaja dentro del artículo 56 de la Ley 43 de 1990.

En los términos anteriores se absuelve la consulta, indicando que, para hacerlo, este organismo se ciñó a la información presentada por el consultante y los efectos de este concepto son los previstos por el artículo 28 de la Ley 1437 de 2011, modificado por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015.

Cordialmente,



CARLOS AUGUSTO MOLANO RODRÍGUEZ
Consejero CTCP

Proyectó: Paola Andrea Sanabria González
Consejero Ponente: Carlos Augusto Molano
Revisó y aprobó: Carlos Augusto Molano R. / Jesús María Peña B. / Leonardo Varón G.

¹ Párrafo 8.5 anexo 3 DUR 2420 de 2015 NIF para Microempresas



El progreso
es de todos

Mincomercio



CONSEJO TÉCNICO DE LA
CONTADURÍA PÚBLICA

Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia

Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000
958283

Email: info@mincit.gov.co

www.mincit.gov.co



GD-FM-009.v20