

Bogotá, D.C.,

Señor (a)

<b>No. del Radicado</b>	<b>1-2024-012784</b>
<b>Fecha de Radicado</b>	<b>05 de abril de 2024</b>
<b>Nº de Radicación CTCP</b>	<b>2024-0171</b>
<b>Tema</b>	<b>Revisor Fiscal en la Asamblea de la Propiedad Horizontal</b>

### CONSULTA (TEXTUAL)

"(...) *Pregunta concreta ¿está facultado un revisor fiscal para anunciar si hay o no quórum en Asamblea o reunión de consejo de Administración en Propiedad Horizontal? (...)*".

### CONSIDERACIONES Y CONCEPTO

El Consejo Técnico de la Contaduría Pública (CTCP) en su carácter de Organismo Orientador técnico-científico de la profesión y Normalizador de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, conforme a las normas legales vigentes, especialmente por lo dispuesto en la Ley 43 de 1990, la Ley 1314 de 2009, y en sus Decretos Reglamentarios, procede a dar respuesta a la consulta anterior de manera general, pues no se pretende resolver casos particulares, en los siguientes términos:

No es facultad del revisor fiscal "anunciar" si hay o no quórum en la asamblea o en el consejo de administración. Esta determinación se realiza de acuerdo con lo establecido en los estatutos, y corresponde a la persona que presida la reunión o quien lleve la secretaría de la misma.

En la asamblea de copropietarios, el revisor fiscal debe presentar el informe y dictamen de los estados financieros de la propiedad horizontal. En las reuniones del consejo de administración, el revisor fiscal tiene voz pero no voto; su participación no es decisoria y asiste a estas reuniones siempre que se le haya realizado la invitación previa.

En los términos anteriores se absuelve la consulta, indicando que, para hacerlo, este organismo se ciñó a la información presentada por el consultante y los efectos de este concepto son los previstos por el artículo 28 de la Ley 1437 de 2011, modificado por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015.

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - NIT. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000 958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20



Cordialmente,

**JAIRO ENRIQUE CERVERA RODRÍGUEZ**  
Consejero - CTCP

Proyectó: Miguel Ángel Díaz Martínez

Consejero Ponente: Jairo Enrique Cervera Rodríguez

Revisó y aprobó: Jimmy Jay Bolaño Tarrá/Jairo Enrique Cervera Rodríguez/John Alexander Álvarez Dávila/Sandra Consuelo Muñoz Moreno

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - NIT. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000 958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20